



Rif.: 60855275

**€ 66.000**

**Negoziò in vendita**

**Torino, Via ormea - San Salvario**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 1.000

Questo immobiliare è esente da classe energetica

VIA CARLO FRANCESCO ORMEA: nell'isolato tra Corso Raffaello e Via Giorgio Bidone, in un curato contesto condominiale, si dispone di un locale commerciale in vendita libero da subito. L'immobile, accatastato C/1, copre una superficie di circa 50 mq ed è caratterizzato da due grandi vetrine munite di serrande chiuse manuali. Internamente, si presenta da ristrutturare con una pianta a L. Gli ambienti hanno un'altezza di oltre 4 mt e questo consente eventualmete, di poter realizzare un soppalco. Il vano antistante è ampio e fruibile in tutti gli spazi. Il retro ha un lavandino ed una porta d'uscita verso l'adiacente cortile. Una scala interna collega il piano sottostante al piano strada e conduce verso il servizio igienico. Completa la proprietà la cantina di pertinenza. Date le caratteristiche e la posizione comoda a tutti i servizi primari, ad attività commerciali di ogni genere, a tutte le Facoltà della zona, l'immobile rappresenta una valida forma d'investimento o anche una soluzione adatta ad uso ufficio o studio professionale. Per appuntamenti contattare il numero fisso 011655063 o il numero Whatsapp 347 771 13 85.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

