



Rif.: 60848031

€ 135.000

Negozio in vendita

Torino, Via Madama Cristina - San Salvario

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 539.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VIA MADAMA CRISTINA: nell'isolato tra Via Giorgio Bidone e Via Valperga Caluso, a pochi metri dal Teatro Colosseo, si dispone, in un curato contesto d'epoca, di una soluzione accatastata C/1, libera da subito. L'immobile, che copre una superficie di circa 70 mq, è caratterizzato da due grandi vetrine tra le quali vi è la porta di ingresso. Le serrande sono a nido d'ape. Internamente, la pianta regolare, crea ambienti fruibili in tutti gli spazi, il vano fronte strada è ampio, spazioso e luminoso ed è separato dalla zona posteriore da una parete divisoria munita di due aperture. Il resto si compone di due ambienti, vi è poi il servizio igienico interno e la cantina di pertinenza posta al piano interrato del palazzo. La canna fumaria è presente ma è da effettuare la video ispezione. C'è la possibilità di poter fare comodo carico e scarico qualora ve ne fosse la necessità. Il riscaldamento non è presente. Date le caratteristiche e la posizione, il locale risulta essere particolarmente versatile ed adatto a molteplici attività, sia ad uso commerciale di vendita sia ad uso ufficio o studio professionale ma rappresenta anche una valida soluzione come forma di investimento. Per appun [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

