



Rif.: 60823956

€ 95.000

Negozi in vendita

Torino, Via Genova - Otto Gallery

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.600

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 236.73 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA GENOVA: in posizione angolare con Via Varaita, a ridosso di Corso Spezia in un tratto di forte passaggio veicolare e pedonale, si dispone di un locale commerciale accatastato C/1 in vendita. L'immobile, caratterizzato da cinque vetrine, si dispone su due livelli collegati da scala interna. Al piano strada vi sono circa 65 mq disposti in un unico vano a pianta open space, la cui altezza interna dei soffitti è di circa 4 mt. Il piano sottostante, che risulta essere accatastato ad uso cantina, vi sono circa 30 mq suddivisi in un grande ambiente con annesso servizio igienico. Il riscaldamento è centralizzato con le valvole. Le spese di condominio, da ultimo consuntivo, sono di circa 1600 euro all'anno, oltre alla quota acqua. Attualmente viene svolta un'attività di bar e caffetteria, che andrà via qualora l'immobile fosse venduto. Il forte passaggio pedonale, la presenza di tutti i servizi primari, di esercizi commerciali ben avviati, garantiscono una notevole visibilità. Inoltre la zona è ben servita dai mezzi di linea Gtt che consentono di raggiungere velocemente tutte le direzioni. Per appuntamenti contattare il numero fisso 011655063 o il numero Whatsapp 347 771 13 85.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

