

Rif.: 60820579

**€ 100.000**

**Negozi in vendita**

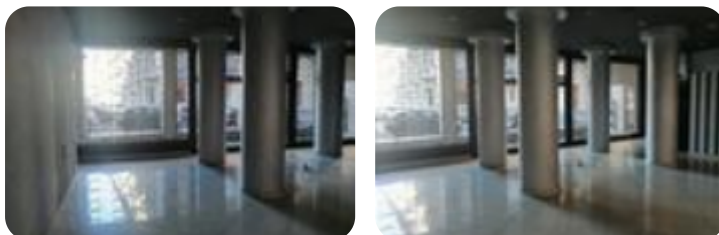
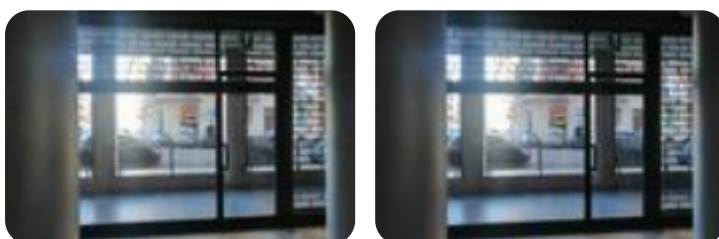
**Torino, Via Millefonti - Millefonti**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 1.200

**Classe energetica:** **F**

**Prestazione energetica:** 387,47 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA MILLEFONTI: nell'isolato tra Via Genova e Via XXMiglia, in un curato e signorile contesto condominiale edificato recentemente, si dispone di un locale commerciale accatastato C/1, libero da subito. L'immobile, che copre una superficie di circa 95 mq, è posto sotto i portici dello stabile ed è caratterizzato da tre grandi vetrine munite di serrande elettriche a nido d'ape. Gli ambienti interni risultano essere accoglienti e luminosi grazie all'accurata ed attenta scelta dei materiali e alla disposizione. Il vano frontale presenta diverse finestre e una porta d'uscita verso l'adiacente giardino condominiale questo lo rende particolarmente arieggiato e luminoso. La pianta regolare permette di sfruttare al meglio tutti gli spazi, che attualmente sono organizzati in un grande vano principale sul quale si affacciano a destra una stanza dotata di due finestre e a sinistra il servizio igienico finestrato, dotato di antibagno, completo di tutti i sanitari e della caldaia a gas che provvede alla fornitura dell'acqua calda. Nel soffitto sono stati installati i punti luce e i bocchettoni dell'impianto di climatizzazione. Il riscaldamento è centralizzato con i radiatori e le valvole. Le spese [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

