



Rif.: 60818787

**€ 400 / mese**

**Negoziò in affitto**

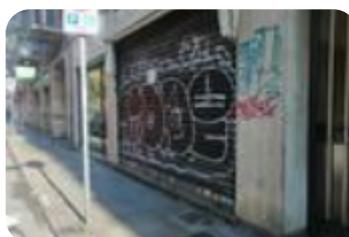
**Torino, Via Madama Cristina - Sacro Cuore**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 20 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 240

**Classe energetica:** C

**Prestazione energetica:** 42,0357 kW h/m<sup>3</sup> anno

VIA MADAMA CRISTINA: di fronte alla fermata della linea Gtt 8, nell'isolato tra Via Ugo Foscolo e Via Vincenzo Monti, a pochi passi da Corso Dante, si dispone in un curato contesto condominiale di un immobile commerciale in locazione. Accatastato C/1, il negoziò è libero da subito ed è caratterizzato da una grande porta vetrina con serranda elettrica. Internamente si sviluppa su una superficie di circa 20 mq disposti a formare un unico vano di forma regolare. E' presente inoltre un altro accesso in corrispondenza del condominio. Completa la proprietò il servizio igienico posto all'esterno, in comune con altre unitò commerciali adiacenti. Le spese di gestione ordinarie, da ultimo consuntivo, sono di circa 20,00 euro al mese. Il riscaldamento è centralizzato con le valvole. Le condizioni interne sono buone. L'immobile è posto in un tratto fortemente commerciale di notevole passaggio sia pedonale, sia veicolare data la presenza di molteplici e varie attivò, oltre che di scuole, uffici e studi professionali. Per appuntamenti contattare il numero fisso 011655063 o il numero Whatsapp 347 771 13 85.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

