



Rif.: 60621493

€ 140.000

Negozio in vendita

Torino, Via Giotto - Carducci

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.400



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 150.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VIA GIOTTO: in posizione d'angolo con Via Tiziano, in un curato contesto del Novecento, si dispone di un locale commerciale in vendita accatastato C/1, libero da subito. L'immobile, dotato di sette vetrine, copre una superficie di circa 100 mq e si compone di tre vani. Due sono delle medesime dimensioni e collegati tra di loro con due aperture, il terzo rimane al fondo ed è un po' più piccolo ed essendo stato adibito a cucina, presenta tutti gli attacchi necessari per le attrezzature di un'attività di ristorazione, i quadri elettrici, prese ad alto voltaggio. La canna fumaria è da certificare. Il servizio igienico, posto vicino alla porta d'ingresso, è a norma per disabili ed è composto dall'antibagno dove c'è un lavandino e dal bagno dove vi sono un altro lavello e il wc. Completa la proprietà il vano cantina che copre una superficie di circa 50 mq ed oltre ad essere piastrellata è dotata di servizio igienico. Il riscaldamento è centralizzato con i contabilizzatori. Due porte all'interno del locale lo collegano direttamente all'androne e al cortile del condominio, così da poter fare carico e scarico qualora vi fosse la necessità. Date le caratteristiche e la posizione, l'imm [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

