



Rif.: 40276142

€ 69.000

Negozio in vendita

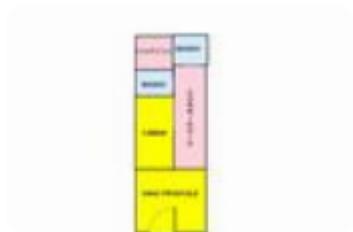
Torino, Via S. Secondo - San Secondo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 600

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 81,11 kW h/m<sup>3</sup> anno

VIA SAN SECONDO: in un contesto d'epoca in buone condizioni rivisto nelle parti comuni, nel tratto più commerciale della via, si dispone di un grazioso e accogliente locale commerciale ad uso negozio in vendita occupato, attualmente locato a centro estetico. L'immobile, copre una superficie di circa 45 mq e si compone di un vano antistante con vetrina, retro e doppi servizi di cui uno a norma per disabili. Completa la proprietà la cantina. E' presente, inoltre, di fronte al locale il carico e scarico. L'impianto elettrico è fornito di certificazione. La rampa di accesso per disabili e la presenza della canna fumaria valorizzano notevolmente questo immobile che tra l'altro si presenta in ottime condizioni interne grazie alla ricercata ed accurata ristrutturazione effettuata recentemente. Il contratto di affitto, di tipo commerciale 6 + 6 è stato stipulato in data 01/05/2018 e la locazione percepita mensilmente è di euro 470,00, oltre a 50,00 euro di spese condominiali, salvo conguaglio. Queste caratteristiche lo rendono una valida soluzione ad uso investimento data altresì la vicinanza al mercato rionale e alla Stazione di Porta Nuova. L'orario di disponibilità per fissare un appunt [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

