



Rif.: 61209764

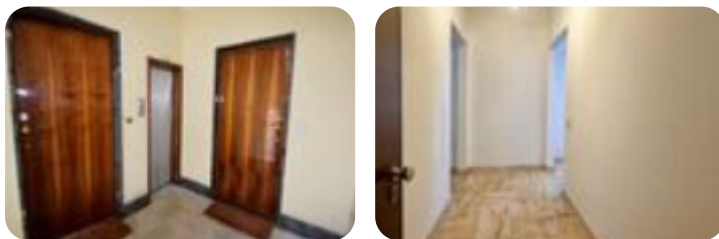
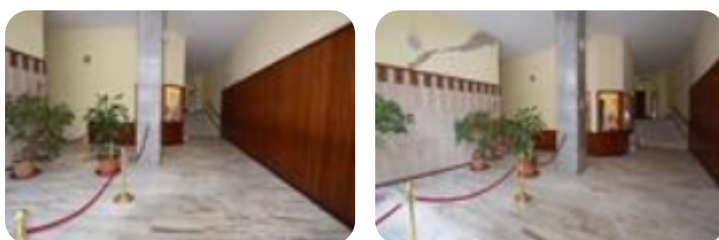
↓ € 363.000

€ 385.000 (-6%)

## 6 locali in vendita

Torino, Via Silvio Pellico - San Salvario

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 163.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

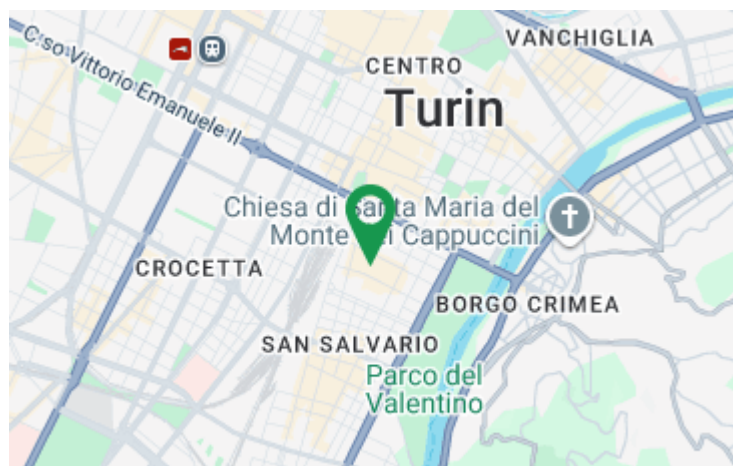
EP globale rinnovabile: 45.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un appartamento situato in Via Silvio Pellico 1, all'interno di uno stabile signorile con servizio di portineria. L'immobile, posto al primo piano, si distingue per l'ampia metratura di circa 160 mq e per una distribuzione degli spazi particolarmente funzionale: doppi ingressi, salone doppio, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio e comodi corridoi. La doppia esposizione su cortile interno e Via Sant'Anselmo garantisce luminosità e ottima aerazione degli ambienti. Completano la proprietà una cantina. È inoltre disponibile la possibilità di acquistare un posto auto scoperto all'interno del cortile al prezzo di €22.000, una soluzione rara e molto richiesta in zona. Il riscaldamento è centralizzato, con una spesa annua di circa €2.100.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

