



Rif.: 61166361

**€ 157.000**

### Bilocale in vendita

Torino, Via Nizza - Metro Marconi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 53 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **E** 

EP globale non rinnovabile: 202.45 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 135.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

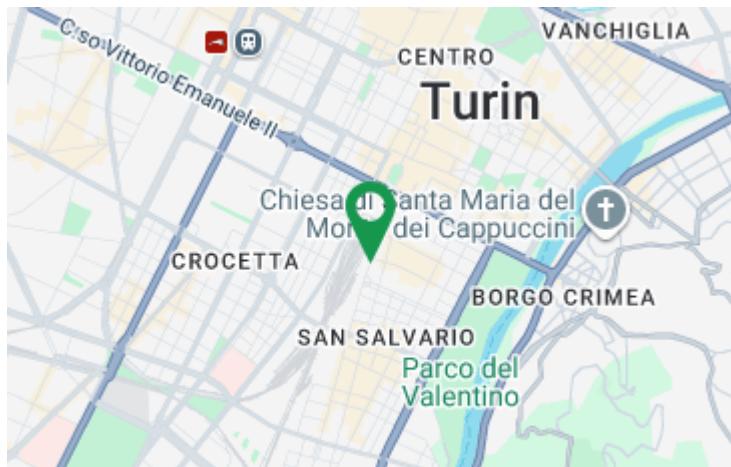
EP estiva del fabbricato: 😊

Ampio bilocale ristrutturato – Via Nizza 29, Torinol Via Nizza 29, a pochi passi dalla Metropolitana Marconi, proponiamo in vendita un ampio bilocale ristrutturato, situato al quarto piano con ascensore di un palazzo d'epoca. L'appartamento si apre su un ingresso living con cucina e soggiorno, ben organizzato e luminoso. La zona notte è composta da una camera da letto con cabina armadi, mentre il bagno completa la distribuzione degli spazi. Gli ambienti risultano funzionali e ben sfruttati.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, ideale per una gestione efficiente dei consumi. Lo stabile ha già visto



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

