



Rif.: 61048701

€ 125.000

Bilocale in vendita

Torino, Corso Guglielmo Marconi - Metro Marconi

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 40 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | 2 locali |
| Spese Annue: | € 400 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Piano: | 5 |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 162.45 kW h/m² anno

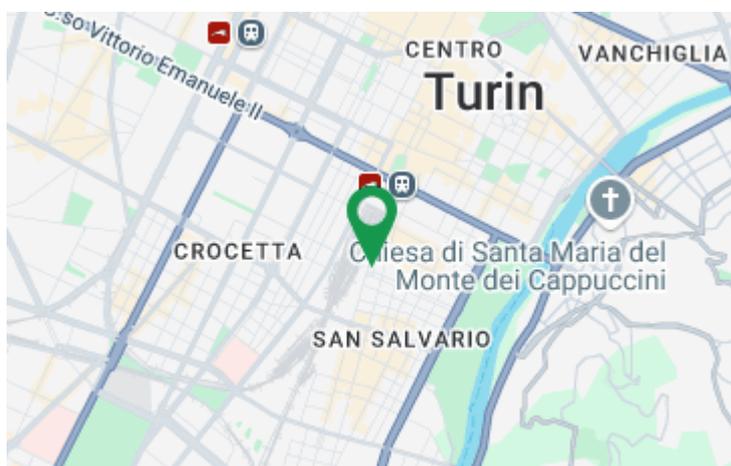
EP globale rinnovabile: 56.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore pulsante di Torino, nella vivace zona di Metro Marconi, proponiamo in vendita un affascinante appartamento d'epoca situato all'ultimo piano di un elegante palazzo storico risalente al 1861. La posizione è estremamente strategica: l'immobile si trova proprio sopra la fermata della metropolitana Marconi, ideale per chi desidera spostarsi agevolmente in città e vivere al centro della comodità. L'appartamento, di circa 40 mq, è composto da due locali ben distribuiti, perfetti per creare un ambiente accogliente e funzionale, ideale sia come abitazione principale che come investimento. Il riscaldamento autonomo consente un'ottima gestione dei consumi, mentre le spese condominiali contenute rappresentano un ulteriore vantaggio economico. È già stato deliberato l'installazione dell'ascensore, un importante miglioramento che contribuirà a rendere confortabile l'abitazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

