



Rif.: 61040384

**€ 625.000**

**5 locali in vendita**

**Torino, Via Nizza - San Salvario**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 165.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

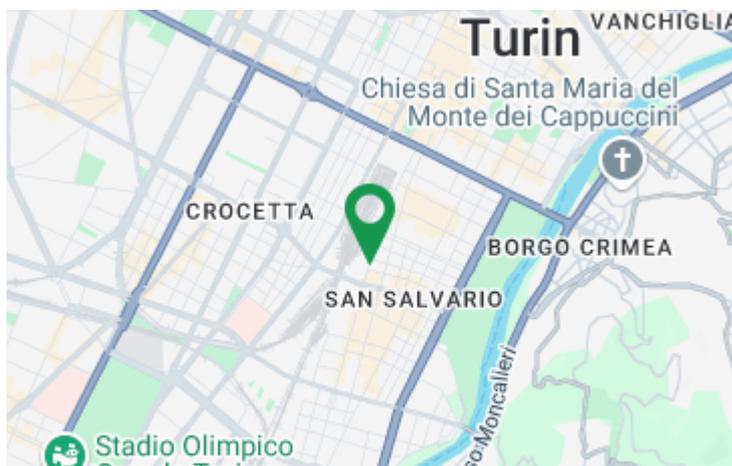
**EP globale rinnovabile:** 52.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Prestigioso Attico d'Epoca in Via Nizza – Firmato Pietro FenoglioIn un affascinante stabile d'epoca del 1909, attribuito al celebre architetto Pietro Fenoglio, icona del neo-gotico torinese, proponiamo in vendita un prestigioso attico di 200 mq, ricco di fascino e carattere.L'immobile si compone di cinque locali: tre camere da letto, due bagni, un ampio salone e una spaziosa cucina abitabile. Gli ambienti, luminosi e ben distribuiti, offrono un'eccellente vivibilità e si prestano perfettamente sia alla vita familiare che alla rappresentanza. Servito da un comodo ascensore, l'attico dispone di un terrazzo con vista panoramica sulla città, ideale per momenti di relax o per accogliere ospiti in un contesto unico e suggestivo. La planimetria dell'appartamento è attualmente in fase di aggiornamento.Completano la proprietà:Possibilità di acquistare un box auto singolo in via Giacosa al prezzo di €45.000Spese

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

