



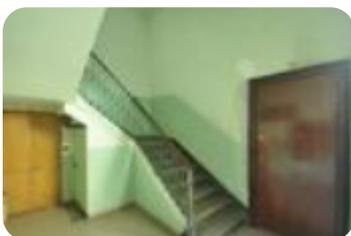
Rif.: 61040643

**€ 480 / mese**

## Monocale in affitto

Torino, Via Federico Menabrea - San Salvario

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 20 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 164.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

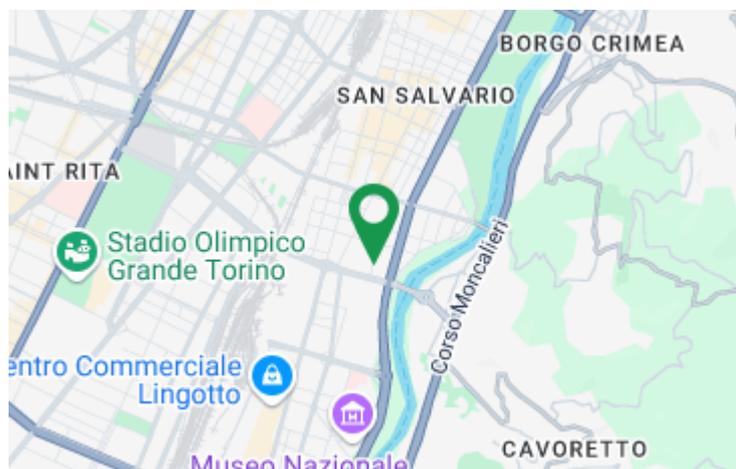
EP globale rinnovabile: 19.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di San Salvario, a Torino, si propone in locazione un monocale di 20 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e funzionale. Situato al piano rialzato di un edificio storico del 1930, l'immobile offre un ambiente accogliente e ben organizzato. La presenza di un soppalco ottimizza lo spazio, creando una zona notte separata e garantendo una maggiore vivibilità. La disposizione interna comprende un unico locale che funge da soggiorno e cucina, un bagno e una camera da letto sul soppalco. Le basse spese di gestione rappresentano un ulteriore vantaggio, rendendo questa soluzione particolarmente interessante per chi desidera vivere in una delle zone più dinamiche e ben servite della città. La vicinanza a servizi,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

