

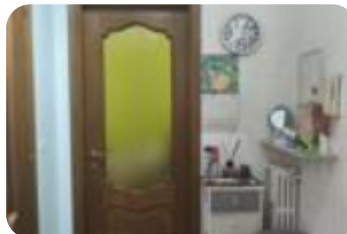
Rif.: 61209819

**€ 79.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Corso Novara - Aurora

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 52 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

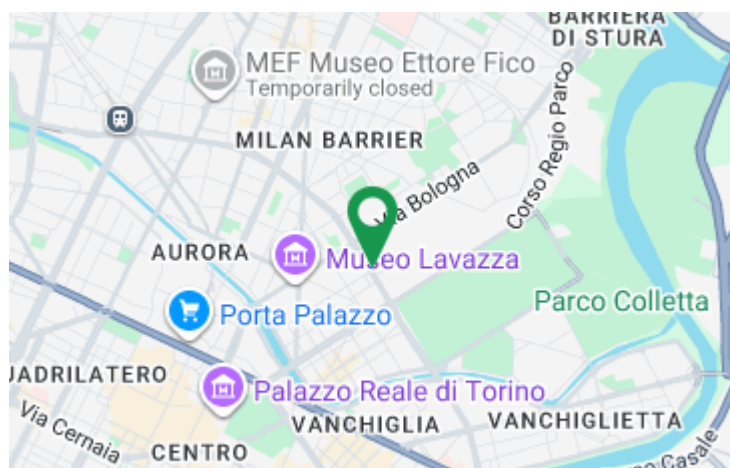
**EP globale non rinnovabile:** 151.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**CORSO NOVARA:** A pochi passi dal Cimitero Monumentale di Torino ed in prossimità del nuovo supermercato "Coop" di Corso Novara, l'immobile è situato al primo piano di una palazzina degli anni '60 dotata di ascensore. Il portone d'ingresso si apre su un disimpegno che divide comodamente tutti gli ambienti. La zona pranzo ospita una parete cucina lineare a vista ed è resa luminosa grazie alla presenza di una porta finestra con affaccio sulla via. La camera matrimoniale, impreziosita dalla pavimentazione in parquet a spina di pesce, è di ampie dimensioni e dotata di un secondo balcone. Il bagno è finestrato ed accessoriato di tutti i sanitari e del box doccia. L'immobile è stato oggetto di lavori di ristrutturazione che hanno interessato gli impianti idraulici, il condizionatore a pompa di calore ed i serramenti in legno con doppi vetri. Il riscaldamento è centralizzato con termo-valvole, il che garantisce un'efficiente gestione dei consumi. Completa la proprietà un vano cantina al piano interrato. **LOCATO CON REGOLI A RE**

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

