

Partita IVA: 11871880016 Corso Regio Parco, 32 10153 Torino (TO) Email: tocg5@tecnocasa.it - Tel.: 011284719





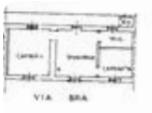




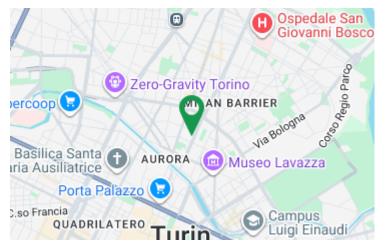








Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61133491

€ 64.000

Trilocale in vendita

Torino, Via Bra - Piazza Della Repubblica

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 78 ca.Locali:3Sottotipologia:3 localiSpese Annue:€ 1.400Bagni:1Piano:4

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 308.54 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 12.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Via Bra:In una zona ben servita sia a livello di attività che di mezzi pubblici. L'immobile è situato al quarto piano di una palazzina degli anni '30 sprovvista di ascensore.L'ingresso avviene nella zona giorno, accogliente e ben illuminata da una finestra con affaccio sulla via. La cucina, spaziosa e abitabile, divide in modo funzionale gli ambienti della casa: sulla destra si trova la camera matrimoniale, ampia e luminosa grazie alla presenza di due finestre, mentre, sulla sinistra si trovano la seconda camera da letto e il bagno finestrato completo di tutti i sanitari e box doccia.L'immobile è dotato di infissi in PVC con doppi vetri e riscaldamento autonomo, che garantiscono comfort ed efficienza energetica in ogni stagione.L'immobile attualmente è in affitto con regolare contratto di locazione, in scadenza a gennaio 2027.Completa la proprietà una cantina di pertinenza. LE PRESENTI INFORMAZIONI NON COSTITUISCONO ELEMENTO CONTRATTUALEPer maggiori

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

