



Rif.: 61133491

€ 64.000

Trilocale in vendita

Torino, Via Bra - Piazza Della Repubblica

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.400
Bagni:	1
Piano:	4

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 308.54 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Bra: In una zona ben servita sia a livello di attività che di mezzi pubblici. L'immobile è situato al quarto piano di una palazzina degli anni '30 sprovvista di ascensore. L'ingresso avviene nella zona giorno, accogliente e ben illuminata da una finestra con affaccio sulla via. La cucina, spaziosa e abitabile, divide in modo funzionale gli ambienti della casa: sulla destra si trova la camera matrimoniale, ampia e luminosa grazie alla presenza di due finestre, mentre, sulla sinistra si trovano la seconda camera da letto e il bagno finestrato completo di tutti i sanitari e box doccia. L'immobile è dotato di infissi in PVC con doppi vetri e riscaldamento autonomo, che garantiscono comfort ed efficienza energetica in ogni stagione. L'immobile attualmente è in affitto con regolare contratto di locazione, in scadenza a gennaio 2027. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. LE PRESENTI INFORMAZIONI NON COSTITUISCONO ELEMENTO CONTRATTUALE Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento contattaci al numero Devi

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

