



Rif.: 61015112

**€ 89.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Via Pavia - Regio Parco Borgo Rossini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 268.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

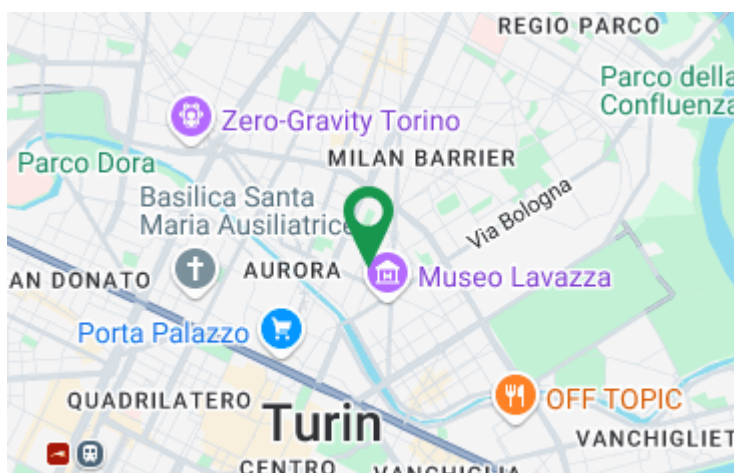
EP globale rinnovabile: 14.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Pavia: a pochi passi dalla Nuvola della Lavazza e dal nuovo Polo Universitario dello IAAD, in una zona ben servita sia a livello di attività che di mezzi pubblici, l'appartamento è collocato al quarto piano di uno stabile in buono stato di manutenzione, dotato dell'ascensore. L'ingresso avviene attraverso un portone blindato che si apre su un ampio disimpegno che divide comodamente gli spazi dell'immobile. La zona giorno è composta da un'unica zona open space con angolo cottura ed è luminosa grazie alla presenza di un balcone con affaccio su Via Pavia. La camera da letto matrimoniale dispone di un balcone, è di generose dimensioni ed è dotata di un climatizzatore. Il bagno finestrato è accessorizzato di tutti i sanitari e di un box doccia. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole. Completano la soluzione un comodo e spazioso ripostiglio ed una cantina situata al piano interrato dello stabile.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

