



Rif.: 60976752

# € 109.000

## Bilocale in vendita

Torino, Via Pisa - Regio Parco Borgo Rossini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 74.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 119.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Pisa: In una zona ricca di attività commerciali e raggiungibile a piedi dalle principali sedi universitarie quali Palazzo Nuovo, IAAD e Campus Einaudi, l'immobile è situato al piano terra di una palazzina degli anni '60 dotata di ascensore. L'ingresso avviene attraverso una porta blindata, che si apre su una cucina di generose dimensioni che risulta luminosa grazie alla presenza di due ampie aperture. Un disimpegno divide comodamente tutti gli spazi interni ed è adibito ad uso lavanderia. La camera da letto è matrimoniale e risulta ben illuminata da un lucernaio. Il bagno, dotato di ventilazione forzata, è accessoriato di tutti i sanitari e del box doccia. Tramite una scala interna si accede alla tavernetta che si presenta come un unico ambiente open space di 37 mq. Il riscaldamento è autonomo mediante stufa a pellet ed ogni vano dell'immobile è dotato di climatizzatore. LE PRESENTI INFORMAZIONI NON COSTITUISCONO ELEMENTO CONTRATTUALE Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento contattaci al numero 011284719! Devi anche vendere casa? Contattaci per una valutazione

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

