



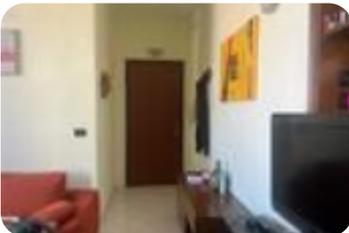
Rif.: 60950666

# € 239.000

## Trilocale in vendita

Torino, Via parma - Regio Parco Borgo Rossini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 150.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

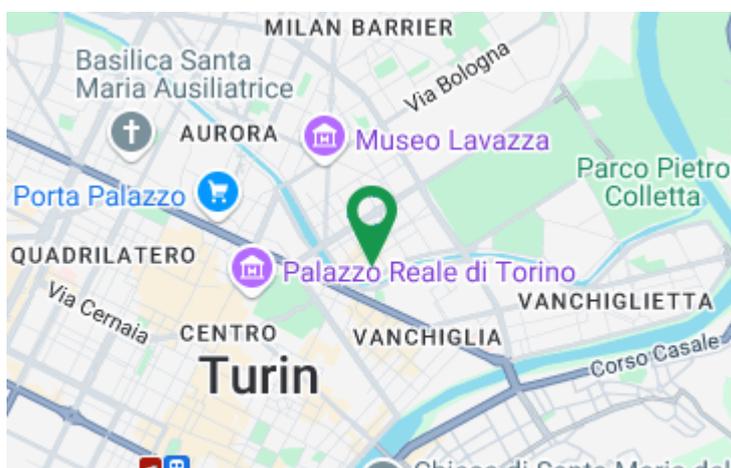
EP globale rinnovabile: 0.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Parma: nel quartiere di Borgo Rossini, in una zona ben servita sia a livello di attività che di mezzi pubblici, vicino al Campus Einaudi, ed alla Dora. L'immobile è situato al secondo piano di una palazzina in paramano degli anni '30 dotata di ascensore. La porta d'ingresso si apre su un'ampia cucina con zona relax molto luminosa, grazie alla finestra ed alla porta finestra con affaccio sul balcone interno cortile con vista sulla Basilica di Superga. Un disimpegno divide comodamente la zona giorno dalla zona notte. La camera matrimoniale, conserva ancora il parquet originale a liscia di pesce e due comode nicchie, ed è dotata di un balcone con affaccio su Via Parma. La cameretta, di dimensioni più ridotte, ha una finestra ed una porta finestra con esposizione sul balcone interno cortile. Il bagno, accessoriato di tutti i sanitari ed il box doccia è ben illuminato da una finestra. L'immobile è dotato di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

