



Rif.: 60868038

€ 112.000

Monocale in vendita

Torino, torino via cagliari - Regio Parco Borgo Rossini

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 35 ca. |
| Locali: | 1 |
| Sottotipologia: | monocale |
| Spese Annuie: | € 400 |
| Bagni: | 1 |

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 42.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Cagliari: nel cuore di Borgo Rossini, comodamente raggiungibile a piedi dal centro e dalle principali università torinesi, in zona pluriservita, proponiamo loft di recente costruzione, posto al piano terra con ingresso indipendente, ad alta efficienza energetica. L'accesso alla soluzione avviene tramite portone blindato e si apre sull'ampia ed accogliente zona open space con parete cucina lineare a vista e divano letto. Il bagno, di buone dimensioni, è dotato di impianto di ventilazione forzata e dispone di sanitari sospesi ed ampio piatto doccia filo pavimento. Il riscaldamento è di tipo semi-autonomo con valvole e contabilizzatori. E' presente inoltre all'interno dell'unità immobiliare la predisposizione per la climatizzazione. Il loft è inserito all'interno della riqualificazione, avvenuta da meno di un anno, di un ex fabbricato a destinazione laboratorio artigianale composto da 5 unità abitative. I materiali utilizzati e le finiture sono di pregio, è presente il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

