



Rif.: 61265575

€ 69.000

Monolocale in vendita

Torino, Via Mongrando - Vanchiglietta Zona Mercato

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

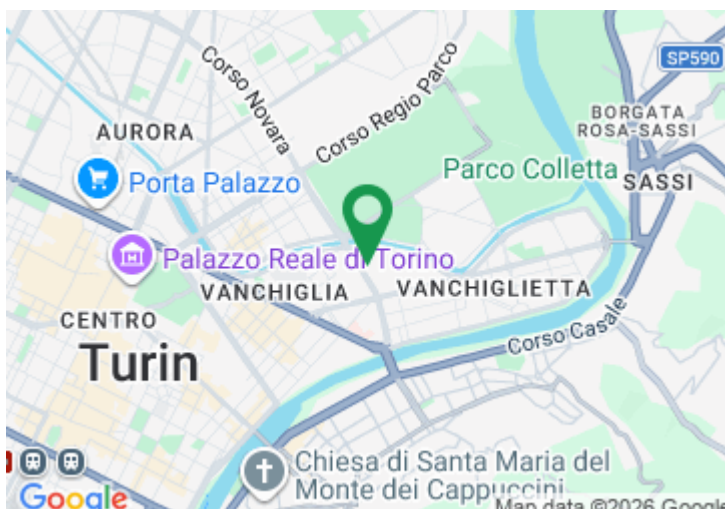
EP globale non rinnovabile: 651.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

MONOLOCALE - VIA MONGRANDO 57 - RISTRUTTURATO IN ZONA UNIVERSITARIA – OTTIMO INVESTIMENTO In zona universitaria, nelle immediate vicinanze del Campus Einaudi e di Palazzo Nuovo, proponiamo in vendita monolocale di circa 30 mq, situato al secondo piano di uno stabile privo di ascensore. L'immobile è stato ristrutturato nel 2018 e viene venduto completamente arredato, pronto per essere abitato o messo a reddito. La posizione è particolarmente interessante per chi cerca un investimento: la vicinanza agli atenei, al Campus Einaudi e a Palazzo Nuovo rende l'immobile ideale per studenti universitari e giovani lavoratori, garantendo una forte attrattività locativa. Attualmente l'immobile è locato con contratto in essere fino a ottobre, con un canone di € 500 al mese, offrendo quindi la possibilità di acquistare un immobile già a reddito. Completa la soluzione un vano ad uso cantina. Caratteristiche principali: Superficie: circa 30 mq Prezzo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

