



Rif.: 61219534

**€ 74.000**

## Trilocale in vendita

Torino, Via Belmonte - Corso Vercelli

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 10.000     |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.100      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

La Tecnocasa di Corso Vercelli 121 è lieta di proporre in vendita in VIA BELMONTE 3 un trilocale LOCATO situato al terzo piano di uno stabile decoroso e ben abitato, sprovvisto di ascensore. L'appartamento si presenta in ottime condizioni interne grazie alla completa ristrutturazione effettuata nel 2024, che ha valorizzato al meglio gli spazi abitativi rendendoli funzionali e accoglienti. Composizione interna: Ingresso tramite porta blindata su cucina abitabile. Due ampie camere. Bagno finestrato con doccia. Il riscaldamento è autonomo, caratteristica che consente una gestione indipendente dei consumi. L'immobile viene venduto LOCATO con regolare contratto di affitto in scadenza il 30/11/2027, con canone mensile pari a € 475. L'appartamento è attualmente occupato da inquilini referenziati, con redditi dimostrabili e storico pagamenti regolare, rappresentando così un'ottima soluzione ad uso investimento. Completa la soluzione una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

