



Rif.: 61075336

**€ 99.000**

## Laboratorio in vendita

Torino, Via Vistrorio - Rebaudengo

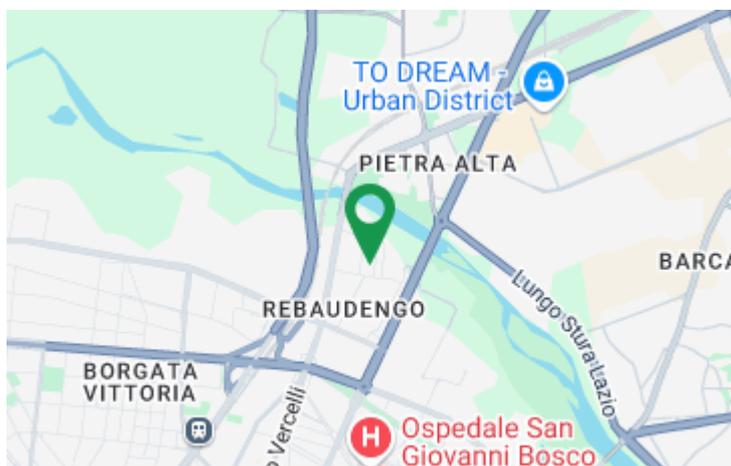
<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

In zona Rebaudengo, a pochi passi da Corso Vercelli, sito in Via Vistrorio si propone in vendita laboratorio locato con cortile di pertinenza esclusiva, uso investimento. Il laboratorio si sviluppa su pianta rettangolare, ha un accesso mediante passo carraio su strada e una superficie totale di mq 115. Internamente si presenta in ottime condizioni e si struttura in un unico spazio openspace con ufficio e servizio igienico interno dotato di antibagno. Il cortile ha un doppio accesso, sia da passaggio pedonale dal laboratorio che da passo carraio su strada, e ha una superficie di mq 90. Il laboratorio risulta molto luminoso grazie ai lucernari presenti sul soffitto. Riscaldamento e condizionamento sono autonomi. Non ci sono spese condominiali in quanto l'immobile è indipendente. Il locale è affittato ad attività di servizi auto, ad un canone annuo di Euro 9.600,00. La prima scadenza contrattuale dei sei anni sarà a Gennaio 2031, rimarranno inoltre gli ulteriori sei anni.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

