



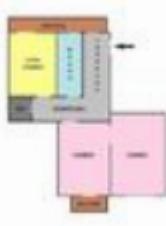
Rif.: 61133650

**€ 85.000**

### Trilocale in vendita

Torino, Via Bruno Lorenzo - Ospedale Giovanni Bosco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 490
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 144.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

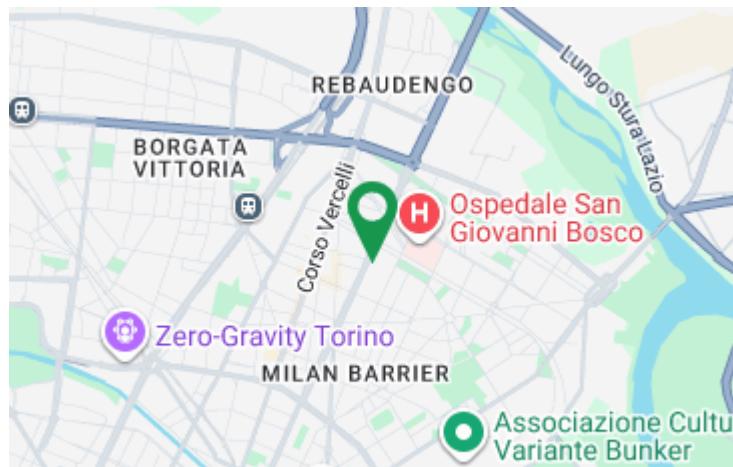
EP globale rinnovabile: 0.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: **(:(**

EP estiva del fabbricato: **(:(**

Trilocale ristrutturato in stabile d'epoca – Via Lorenzo Bruno, Torino (zona Barriera di Milano / Ospedale Giovanni Bosco) In stabile d'epoca degli anni '40, proponiamo in vendita un ampio trilocale di circa 85 mq situato al primo piano, senza ascensore, e caratterizzato da ottime condizioni interne grazie alla ristrutturazione completa eseguita circa cinque anni fa. L'appartamento si compone di un ingresso, una cucina abitabile, due spaziose camere da letto, un bagno con box doccia e due ripostigli. La doppia esposizione sud/nord, con due balconi, garantisce un'ottima luminosità e una piacevole aerazione naturale. Il riscaldamento è autonomo, con costi di gestione contenuti. L'immobile si trova in una zona comoda e ben servita, a pochi passi dall'Ospedale Giovanni Bosco e da Via Sempione, dove sorgerà la futura Linea 2 della

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

