

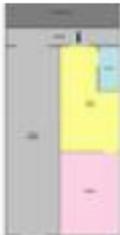
Rif.: 61097458

**€ 78.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Via Arrigo Boito - Piazza Respighi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 56 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 344.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BILOCALE RISTRUTTURATO CON CORTILE PRIVATO - TORINO, BARRIERA DI MILANO (PIAZZA RESPIGHI) In zona Barriera di Milano, a due passi da Piazza Respighi, proponiamo in vendita in esclusiva bilocale ristrutturato nel 2024, situato al piano terra di un tranquillo contesto d'epoca composto da sole due unità abitative - senza spese condominiali. L'immobile si compone di: ingresso su zona giorno con cucina a vista, ampia camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con comoda doccia, cortile privato, ideale per momenti di relax o per chi ha animali domestici e cantina al piano interrato a completare la soluzione. Il riscaldamento è autonomo. La zona è ben servita: nelle immediate vicinanze si trovano supermercati, negozi di prima necessità, scuole e fermate dei mezzi pubblici, che rendono l'immobile ideale sia per uso abitativo che per investimento. Una soluzione perfetta per chi cerca indipendenza, comfort e zero spese condominiali, in un contesto ripulito ma ben collegato al centro città. Per fissare un appuntamento

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

