



Rif.: 61032639

€ 65.000

## Quadrilocale in vendita

Torino, Via Alessandro Cruto - Piazza Respighi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 780        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Questo immobile è esente da classe energetica

VENDITA APPARTAMENTO IN ZONA BARRIERA DI MILANO/PIAZZA RESPIGHI - VIA CRUTO, TORINO In zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita, in esclusiva, appartamento situato al secondo piano (senza ascensore) di una palazzina degli anni '50 a tre piani con portineria. L'immobile fa parte di un complesso che comprende altre scale e, questa in particolare, è oggetto di interventi previsti dal Bonus 110%, con lavori di efficientamento energetico e rinnovamento delle parti comuni che dovranno concludersi entro dicembre 2025. L'appartamento, che si presenta in discrete condizioni interne, è composto da un ampio ingresso, due camere da letto, soggiorno, una cucinotta e un bagno. Il riscaldamento è centralizzato, con l'istallazione delle termo valvole per una gestione autonoma del calore. Completano la proprietà una spaziosa cantina al piano interrato, la possibilità di un posto auto interno cortile e una posizione ottimale che consente di godere di tutti i servizi della zona, come scuole, mezzi pubblici e negozi. L'immobile è libero da subito, ideale per chi desidera personalizzare la propria abitazione in un contesto in fase di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

