



Rif.: 60854738

↓ € 79.000

€ 82.000 (-4%)

## Trilocale in vendita

Torino, Via Alessandro Cruto - Piazza Respighi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 170.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 170.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA CRUTO - In palazzina degli anni '50, ampio trilocale sito al secondo piano senza ascensore. Internamente composto da ingresso su ampia zona giorno living con cucina a vista, due camere da letto e bagno finestrato con box doccia. L'alloggio è stato completamente ristrutturato nel 2017, la pavimentazione è omogenea su tutta quanta la superficie, gli infissi esterni sono in legno doppio vetro ed il bagno è stato anch'esso oggetto di ristrutturazione con ampio box doccia e sanitari nuovi. Il portoncino d'ingresso è blindato ed è presente inoltre nella zona giorno un condizionatore con pompa di calore. L'appartamento gode di una doppia esposizione grazie alla presenza di due balconi, con esposizione est-sud/ovest. Il riscaldamento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

