



Rif.: 60723201

€ 1.300.000

Ufficio in vendita

Torino, Via Botticelli - Piazza Derna

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 2.500 ca.
<b>Locali:</b>	25
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **C**

Prestazione energetica: 215,20 kW h/m<sup>2</sup> anno

Su Via Botticelli in zona ad alta densità di passaggio, fabbricato ad uso prevalente d'ufficio, inserito nel Complesso CIAB, dotato di accesso diretto dalla via principale sia pedonale che carroia. L'immobile all'esterno si fregia di posti auto di proprietà. Tutta la gestione degli impianti termici è compartimentata per piano e per zona con la possibilità di personalizzare l'utilizzo dell'impianto stesso. Complessivamente si sviluppa su un fabbricato con un quattro piani fuori terra, con una superficie complessiva di circa 2500 m<sup>2</sup>. recentemente ristrutturati con ascensore accessibile ai disabili che serve all'intera struttura. La compartimentazione degli spazi rende fruibile ai diversi utilizzi le aree adibite ad ufficio che godono di servizi igienici dedicati ai disabili. All'ultimo piano superiore la copertura è piana con tutta l'impiantistica adibita al trattamento aria ed al condizionamento di facile manutenzione. Libero da subito e dotato di conformità urbanistica e catastale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

