



Rif.: 61271910

€ 108.000

Trilocale in vendita

Torino, Piazza derna - Rebaudengo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 155.61 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 14.39 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

PIAZZA DERNA - Alloggio in ottime condizioni, sito al secondo piano in stabile fine anni '60 dotato di ascensore. Accogliente ingresso su luminoso e ampio soggiorno, cucina abitabile, camera da letto e bagno dotato di tutti i servizi e zona ripostiglio/lavanderia. L'appartamento è stato rivisto circa 20 anni fa, a partire dalla pavimentazione omogenea in gres porcellanato in tutto l'alloggio. Tutti gli impianti sono stati rifatti, gli infissi sono in legno in doppio vetro, le porte interne sono tutte a scrigno, la porta d'ingresso è blindata ed è presente l'impianto per il condizionamento. L'esposizione è doppia con due balconi. Dalla cucina si accede al balcone con l'affaccio su interno cortile, mentre la camera da letto e il soggiorno hanno l'accesso ad un unico balcone che affaccia su Via Botticellie sull'interno cortile. Il riscaldamento è centralizzato con le termo valvole. Completa l'unità una cantina di pertinenza situata al piano seminterrato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

