



Rif.: 61224422

**€ 85.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Via Gottardo - Rebaudengo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 100.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

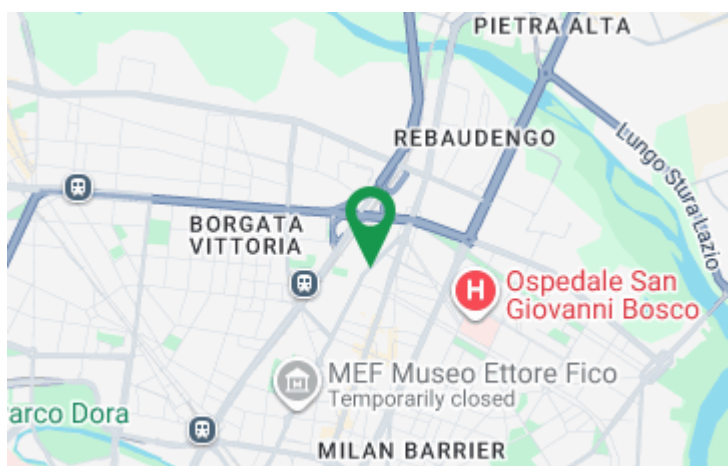
EP globale rinnovabile: 27.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA GOTTARDO - L'appartamento è al quinto piano di un edificio in paramano anni '70 con ascensore. La disposizione interna comprende un ingresso, un tinello con cucinino, una camera da letto, un bagno e un ripostiglio. L'immobile, ristrutturato nel 2023, offre spazi ben divisi e una luminosità naturale grazie alla doppia esposizione (nord/sud) e ai due balconi. Il balcone del tinello ha l'affaccio sull'interno cortile mentre quello della camera da letto affaccia su via Gottardo. Tutto l'alloggio è caratterizzato da un elegante pavimento in gres porcellanato grigio, mentre la camera da letto è rifinita con un caldo parquet, creando un ambiente accogliente e raffinato. Il bagno si sviluppa sul lungo ed è dotato di box doccia e attacco della lavatrice. Il riscaldamento è centralizzato con le termovalvole e le porte interne sono state sostituite. Di pertinenza all'alloggio una cantina al piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

