



Rif.: 60839385

**€ 118.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Torino, Via Stefano Tempia - Falchera**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	9

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

VIA TEMPIA - In stabile anni '80 senza barriere architettoniche appena rivisto grazie al bonus 110, appartamento con esposizione angolare ampio e ben tenuto, situato al nono piano raggiungibile con doppio ascensore e montacarichi. L'alloggio è composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto e bagno con antibagno. Sono presenti due balconi con accesso dalla cucina e dalla sala, mentre le camere da letto hanno le finestre. I lavori del bonus 110 hanno riguardato il rifacimento della facciata dello stabile con cappotto termico, la sostituzione del portoncino d'ingresso e degli infissi che sono in pvc con doppio vetro, montaggio tende da sole con sensori automatici e tapparelle coibentate e motorizzate. Riscaldamento autonomo con caldaia sostituita da poco e impianto di climatizzazione nella sala. Al piano interrato troviamo la cantina e il box auto di proprietà incluso nel prezzo, da cui si può accedere comodamente dall'interno del condominio da cancello automatico. Inoltre, è presente un giardino condominiale recintato e dotato di giochi per bambini. Nelle vicinanze vi sono centri commerciali, scuole, aziende, aree verdi e la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

