



Rif.: 60648948

€ 260.000

Villa singola in vendita

Torino, Via Silvestro Lega - Rebaudengo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Box:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 228.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 6.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA LEGA - Soluzione semindipendente in un contesto condominiale in paramano dei primi anni 2000. Elegantemente rifinita, ristrutturata e totalmente ammobiliata. L'accesso all'immobile è su cortile privato con cancelletto ed avviene dall'androne condominiale. L'immobile è disposto su tre livelli collegati da una comoda scala in legno: - Al piano terra, ingresso living su soggiorno e spaziosa cucina dotata di isola e bagno con vasca idromassaggio. Dal soggiorno si accede al cortile privato molto spazioso e totalmente piastrellato, in cui trovano spazio un gazebo ed un barbecue. - Al primo piano troviamo due camere da letto, di cui una con una comoda cabina armadio ed accesso su un balcone e l'altra con finestra. Al piano è inoltre presente il bagno dotato di doccia a filo pavimento. - Al secondo piano è presente ad un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

