



Rif.: 61221246

**€ 84.000**

## Trilocale in vendita

Torino, Via Sandro Botticelli - Piazza Derna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	8



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 128.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 13.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Trilocale ampio all'ottavo e penultimo piano con ascensore all'interno degli stabili Miramonti. L'ingresso è spazioso e rettangolare e porta a tutti i locali della casa. La zona giorno è composta da una cucina abitabile dove è presente una doppia esposizione. Questo la rende ben areggiata e luminosa. Qui troviamo anche un balcone esposto a Sud. La zona notte è invece costituita da due camere da letto di metratura considerevole. Una di esse è servita da un altro balcone esposto verso Est. Il bagno è finestrato ed ha la doccia. Completa l'appartamento una cantina al piano interrato. L'immobile ha necessità di essere messo a posto almeno sulla situazione infissi esterni. Per il resto l'appartamento è in buono stato ed è abitabile. Le aree d'esposizione sono tre, Est, Sud ed Ovest, con la presenza di due balconi. Il riscaldamento è centralizzato e gestito con le termo valvole. La zona in cui è ubicato l'alloggio è comoda sia per arrivare in centro con i mezzi pubblici e sia per andare verso Milano grazie alla vicinissima tangenziale di Torino Nord.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

