



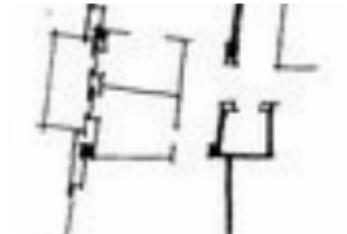
Rif.: 61209140

**€ 69.000**

**Bilocale in vendita**

**Torino, Strada San Mauro - La Barca**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 229.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nella prima parte della zona precollinare di Torino e più precisamente in strada San Mauro 35, bilocale in buono stato al 5° ed ultimo piano con ascensore. L'ingresso tramite porta blindata con spioncino digitale divide in due l'appartamento. La zona giorno si estende a destra, composta da un ampio tinello e cucinino. Qui troviamo un balcone aperto con affaccio nella via interna verso Ovest. La zona notte è composta da una camera da letto di ottima metratura. La stanza ha doppia esposizione e la luminosità non manca mai. L'affaccio è verso la via interna e verso strada San Mauro da cui è possibile ammirare la bellezza della collina e della Basilica di Superga. Il bagno è finestrato ed ha la doccia. L'alloggio si presenta in buone condizioni interne con infissi esterni in doppio vetro e pvc, zanzariere e porta blindata; è presente anche la predisposizione, sia in camera da letto che nel tinello,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

