



Rif.: 61200825

€ 99.000

## Trilocale in vendita

Torino, Via Monte Rosa - Piazza Derna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 83 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 132.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una delle scale del complesso Miramonti, con ingresso su via Monte Rosa, trilocale in buono stato interno al piano rialzato. L'appartamento ha subito a fine anni '90 una modifica degli spazi interni ed una totale ristrutturazione. L'ingresso, ampliato, viene attualmente usato come soggiorno, uno spazio adatto per passare le serate in famiglia. La cucina è abitabile ed è servita da un comodo balcone che affaccia nell'interno cortile verso Ovest. Qui è possibile stendere in quanto l'altezza che c'è tra l'alloggio ed il piano box lo permette. Le camere da letto sono due ed una di queste ha una metratura considerevole. Tutte e due sono attrezzate di grandi finestre che arieggiano ed illuminano. Il bagno è finestrato ed ha la doccia. Completa l'appartamento una cantina al piano interrato. Le aree d'esposizione sono due: Est ed Ovest ed il riscaldamento è centralizzato gestito con le termovalvole. Gli infissi esterni sono in doppio vetro antisfondamento e la porta d'ingresso è blindata. La pavimentazione si divide tra grès porcellanato e parquet. La zona in cui è ubicato il condominio è ricca di negozi di beni di prima

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

