



Rif.: 61160351

**€ 64.000**

### Trilocale in vendita

Torino, Piazza Derna - Piazza Derna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 440
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 215.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

In piccola palazzina di soli tre piani, appartamento di tre locali da ristrutturare al piano rialzato. L'ingresso a corridoio attraversa tutta la casa. La zona giorno è composta da una cucina abitabile con angolo cottura. Le camere da letto sono due di cui una molto ampia ed utilizzata attualmente come soggiorno. Sono tutte e due servite da una finestra esposta nell'interno cortile. Il bagno è finestrato ed ha la vasca. Completa l'appartamento una cantina al piano interrato.

L'appartamento gode di una singola esposizione verso Nord. Attualmente il riscaldamento è gestito con pompe di calore in tutte le stanze. La gestione dell'acqua calda, invece, avviene tramite boiler elettrico. La zona in cui è ubicato l'appartamento è comoda sia per arrivare in centro città, utilizzando un solo mezzo pubblico, e sia per andare con la vettura in direzione Milano. E' molto fornita di supermercati e discount, palestre, bar e ristoranti.

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

