



Rif.: 61149661

€ 69.000

## Bilocale in vendita

Torino, Strada di Settimo - Regio Parco Piazza Sofia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 138.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 14.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In condominio degli anni '60 provvisto di ascensore ed in zona in forte riqualificazione, appartamento in ottimo stato interno al 2° piano. L'ingresso, che avviene tramite porta blindata, è spazioso con possibilità di essere arredato in modo ottimale per sfruttare le pareti e gli angoli. La zona giorno è ampia ed è il frutto dell'unione del tinello con il cucinino. La cucina è abitabile con parete attrezzata e la generosità dei metri quadri aiuta a suddividere la stanza in soggiorno e sala pranzo. Qui si trova il primo balcone. La camera da letto, anch'essa di grande metratura, ha la stessa esposizione della zona giorno. Anche qui si trova un balcone da dove si può ammirare la collina torinese e la basilica di Superga. Passare le serate limpide a scrutare la collina con le sue luci è un buon modo per rilassarsi prima di andare a dormire. Il

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

