



Rif.: 61147817

€ 79.000

## Bilocale in vendita

Torino, Via Francesco Cilea - Ospedale Giovanni Bosco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 124.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In condominio costruito nel 1965, al 3° piano con ascensore, appartamento totalmente ristrutturato nel 2018. L'ingresso è spazioso e porta a tutti i locali della casa. La zona giorno è composta da un ampio tinello con cucinotta. Luminosissima, ha la doppia esposizione, Nord ed Ovest, ed un balcone. La zona notte è composta da una camera da letto esposta verso Est; è servita da un balcone molto spazioso dal quale si può ammirare la bellissima Basilica di Superga. Il bagno è finestrato ed ha la doccia. Conclude la proprietà una cantina al piano interrato. Il riscaldamento è centralizzato gestito con le termo valvole ed in zona giorno è presente il condizionatore per rinfrescare le giornate più calde. Le aree d'esposizione sono tre: Nord, Ovest ed Est, e grazie a questo l'alloggio riceve molta luce durante la giornata. Gli infissi esterni in pvc

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

