



Rif.: 61136272

**€ 85.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Corso Regio Parco - Regio Parco Piazza Sofia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 62 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 550        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 268.03 kW h/m² anno

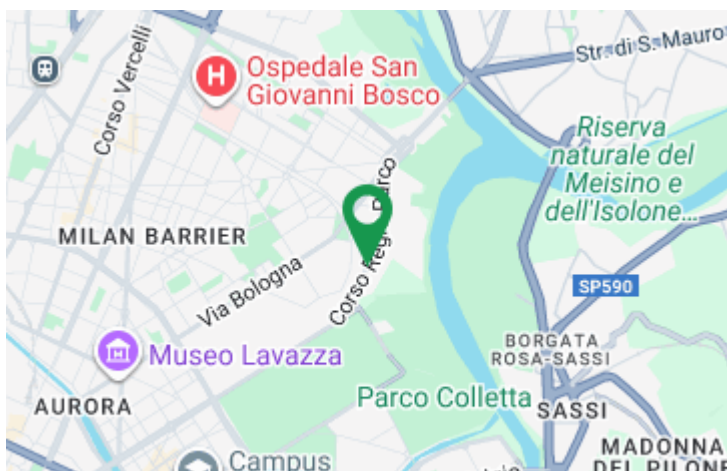
EP globale rinnovabile: 1.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In zona in forte riqualificazione grazie alla futura linea 2 della metro e a due chilometri dal campus Einaudi, appartamento totalmente ristrutturato al piano terra con doppio ingresso. L'alloggio ha subito una ristrutturazione totale nel 2020 e gli interventi effettuati hanno tirato fuori la bellezza caratteristica degli appartamenti di inizio secolo come i soffitti con mattoni a vista. La zona giorno è ampia ed ha l'angolo cottura. Molto luminoso, è un ambiente accogliente e confortevole. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale con affaccio nell'interno cortile. Il bagno è cieco ed è fornito di doccia spaziosa. Completa l'appartamento una cantina di grande metratura. Gli infissi sono in doppio vetro e pvc e la porta d'ingresso è blindata. Il termo è autonomo e le aree d'esposizione sono due: Ovest e Sud. Quest'anno il condominio ha subito dei lavori per la costruzione dei cappotti nelle facciate. Questo assicura all'alloggio un confort migliore per quanto riguarda la temperatura interna ed un risparmio sui consumi.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

