



Rif.: 61023385

**€ 88.000**

**5 locali in vendita**

**Torino, Via Lauro Rossi - Corso Vercelli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

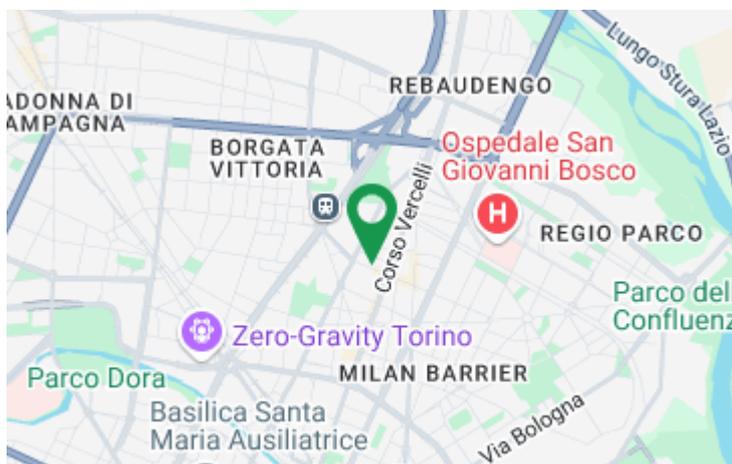
**Classe energetica:** E

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA LAURO ROSSI Immobile sito in stabile degli anni 30. Posizionato all'interno di un tranquillo comprensorio di ex stabili Atc, l'immobile è il frutto della fusione di due unità immobiliari. L'appartamento è al primo piano di un condominio senza ascensore, è stato parzialmente ristrutturato ed è composto da ingresso che disimpegna cucina abitabile, quattro ampie camere, bagno con doccia, e locale ad uso ripostiglio che conserva l'impiantistica necessaria per poter realizzare un secondo servizio igienico. La doppia esposizione regala all'appartamento ariosità e luminosità. L'impianto di riscaldamento è centralizzato, regolabile tramite valvole termostatiche. Vi è la possibilità di parcheggiare l'auto all'interno del cortile condominiale. Completano la soluzione due cantine di pertinenza. Si precisa che a livello catastale ed urbanistico la fusione delle due unità immobiliari è stata regolarizzata. Lo stabile si trova a pochi passi da Corso Vercelli e Corso Venezia, in zona ricca di servizi e comoda ai mezzi di trasporto. Per fissare un appuntamento, contattateci al numero 011200583 o tramite

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

