



Rif.: 60847204

€ 112.000

Trilocale in vendita

Torino, Via Sandro Botticelli - Regio Parco  
 Piazza Sofia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.400
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	9

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 145.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

All'ultimo piano di una palazzina degli anni '60 con ascensore, ampio trilocale ristrutturato. Lo stabile si trova in Via Botticelli, in prossimità di Piazza Sofia e del Parco della Colletta, in zona ricca di servizi e ben collegata mediante i mezzi pubblici. L'appartamento è al nono e ultimo piano ed è stato ristrutturato in ogni sua parte. L'ingresso, mediante porta blindata, è ampio e ben disimpegna tutti gli ambienti della casa. Le due camere da letto sono entrambe matrimoniali e regolari, rendendone semplice l'arrendamento. Tra loro sono collegate dal grande balcone esposto verso il parco, dal quale si può godere di un'ottima e aperta visuale. Il punto di vista sulla Basilica di Superga è impareggiabile. La zona giorno è formata dal tinello con l'angolo cottura, abbastanza ampia da poter ospitare anche un grande divano a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

