

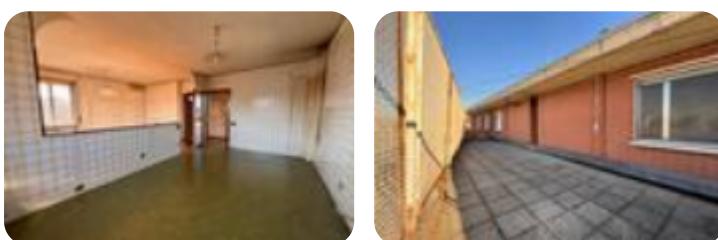


Rif.: 60833042

**€ 139.000**
**Quadrilocale in vendita**

Torino, Via Giuseppe Tartini - Piazza Derna

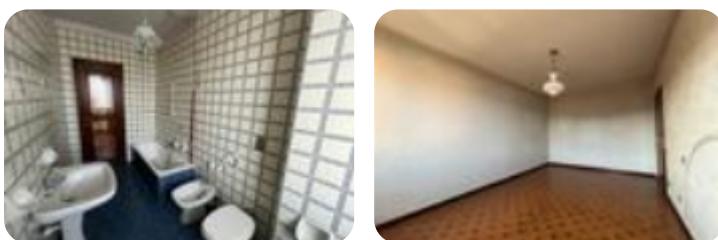
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 144 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2


 Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 156.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.96 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: :(

 EP estiva del fabbricato: :(


In piccola palazzina, appartamento da ristrutturare al secondo ed ultimo piano senza ascensore. La particolarità di questo alloggio è sicuramente la metratura considerevole per il numero di locali interni. L'ingresso si trasforma in un lungo corridoio che divide le stanze alle pertinenze esterne. La zona giorno è composta da una cucina abitabile ed un ampio soggiorno. Attualmente questi due locali sono uniti rendendo lo spazio versatile e adatto ad ogni stile di arredamento. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali. I bagni sono due: quello padronale ha la vasca e quello di servizio ha la doccia. L'appartamento è servito da un balcone, da un ampio terrazzo e da una cantina al piano interrato. Il riscaldamento è centralizzato gestito con termostato valvole. Le aree d'esposizione sono tre rendendo l'alloggio molto luminoso e arieggiato. Non sono presenti spese condominiali.

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

