



Rif.: 61104088

**€ 64.000**

## Trilocale in vendita

Torino, Corso Vercelli - Piazza Crispi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

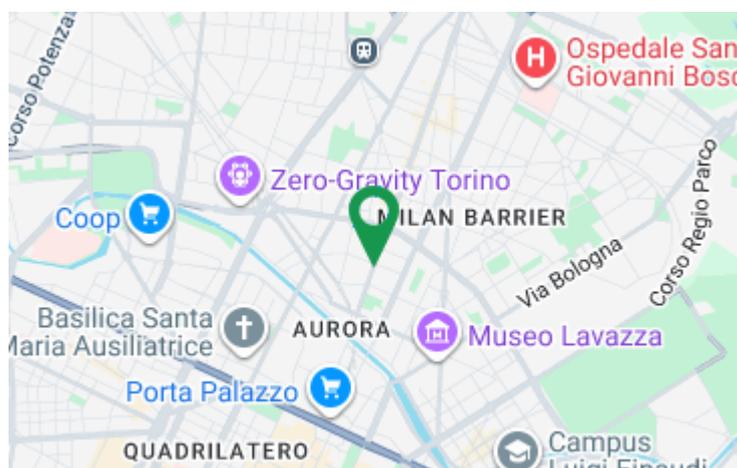
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CORSO VERCELLI Vendesi in edificio storico degli anni '20, un appartamento al primo piano in un condominio senza ascensore. L'immobile si distingue per la luminosa doppia esposizione, che rende gli ambienti particolarmente vivaci e accoglienti. L'interno si apre con un ingresso che conduce a un ampio soggiorno, comprendente cucina e zona living. La zona notte comprende due camere da letto, entrambe con balcone, e un bagno con doccia. Completa la proprietà una cantina di pertinenza e un impianto di riscaldamento autonomo, regolabile tramite valvole termostatiche, per garantire comfort e efficienza energetica. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera un'abitazione dal fascino storico dotata di tutte le comodità moderne. Lo stabile si trova a pochi passi da Piazza Crispi e Corso Novara in zona ricca di servizi e comoda ai mezzi di trasporto. Per fissare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

