



Rif.: 61241249

€ 55.000

Bilocale in vendita

Torino, Via Errico Giachino - Borgata Tesso

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 46 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 174.01 kW h/m² anno

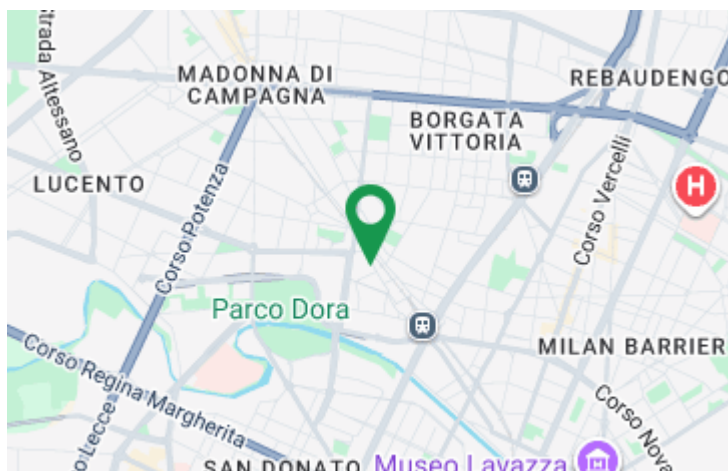
EP globale rinnovabile: 1.22 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Inserito in un caratteristico stabile d'epoca di soli due piani, questo appartamento rappresenta la soluzione ideale per chi è alla ricerca di un contesto tranquillo e con basse spese di gestione. Il riscaldamento autonomo consente infatti di gestire in modo efficiente i consumi, garantendo comfort e attenzione ai costi. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione interna studiata per valorizzare al meglio ogni ambiente. La pavimentazione, uniforme in tutta la casa, dona continuità visiva agli spazi, mentre le porte interne sono state sostituite con modelli più attuali. Gli infissi, tutti dotati di doppi vetri, assicurano un buon isolamento termico e acustico, contribuendo a creare un ambiente accogliente e confortevole. Durante i lavori di ristrutturazione è stato inoltre realizzato un pratico ripostiglio a soffitto, una soluzione intelligente che permette di sfruttare al meglio gli spazi e di avere un comodo vano contenitivo per riporre oggetti di uso meno frequente. L'ingresso si apre direttamente sulla zona giorno, caratterizzata da una

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

