



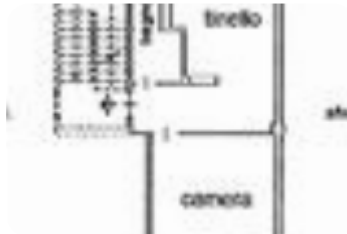
Rif.: 61216545

€ 72.000

Bilocale in vendita

Torino, Via Campiglia - Borgata Vittoria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 118.42 kW h/m² anno

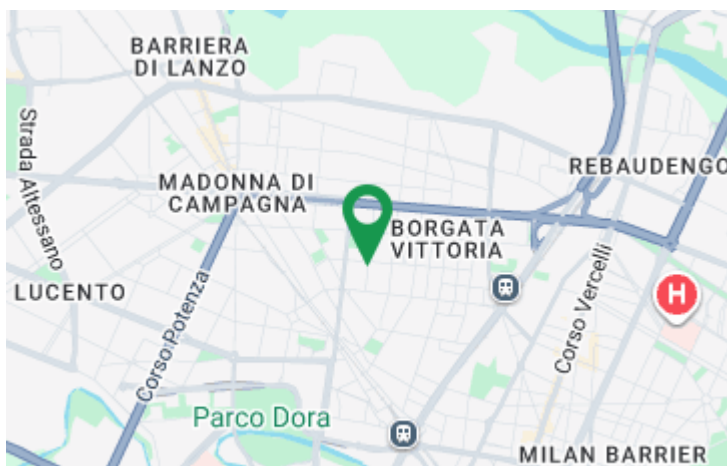
EP globale rinnovabile: 0.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Lo stabile, edificato intorno alla metà degli anni '50, accoglie con un'eleganza sobria e senza tempo. Le parti comuni si presentano curate, segno di una manutenzione costante, mentre la facciata in mattoncini a vista dona carattere e solidità all'intero edificio. I balconi in muratura si inseriscono con naturale armonia nello stile architettonico, restituendo un'immagine coerente e piacevole già al primo sguardo. La posizione rappresenta uno dei suoi punti di forza: la via è tranquilla, ideale per chi cerca riservatezza e quiete, ma allo stesso tempo strategica. A pochi passi si raggiunge via Michele Coppino, cuore pulsante del quartiere, dove si concentra il principale tessuto commerciale, ricco di negozi, servizi e comodità quotidiane. Varcando la soglia dell'appartamento si percepisce subito un ambiente accogliente e pronto da vivere. La ristrutturazione parziale effettuata ha valorizzato gli spazi con interventi mirati: la pavimentazione in cotto, uniforme in tutta la casa, regala calore e continuità visiva, mentre l'impianto di aria condizionata

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

