



Rif.: 61202992

**€ 105.000**

**Trilocale in vendita**

**Torino, Str. del Carossio - Corso Grosseto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 120.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

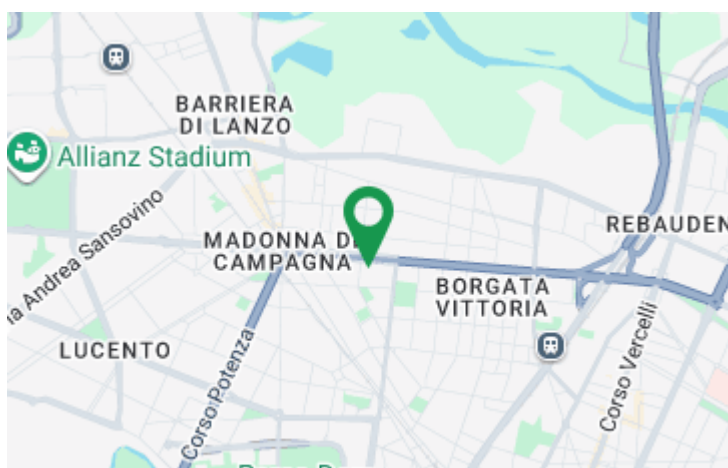
**EP globale rinnovabile:** 4.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Il palazzo, edificato intorno agli anni '50 e sviluppato su cinque piani, è dotato di ascensore e si presenta in buono stato manutentivo nelle sue parti comuni. La facciata, caratterizzata da un piacevole alternarsi di finiture in tinta e inserti in mosaico dalle tonalità azzurre, conferisce all'edificio un aspetto curato e distintivo. L'ascensore serve comodamente ogni piano e l'impianto di riscaldamento è stato aggiornato con l'installazione delle termovalvole, garantendo una gestione più efficiente dei consumi energetici. L'appartamento, internamente, è stato ristrutturato e si presenta pronto per essere abitato fin da subito. Gli ambienti sono valorizzati da una pavimentazione omogenea che dona continuità agli spazi, mentre gli infissi con doppi vetri assicurano un buon isolamento termoacustico e vi è la presenza delle zanzariere. La porta d'ingresso è blindata e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

