



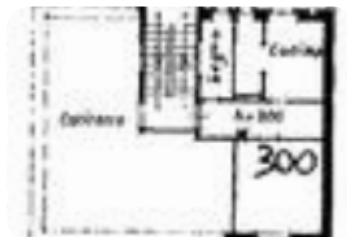
Rif.: 61191795

**€ 69.000**

### Bilocale in vendita

Torino, Via Conte di Roccaione - Borgata Vittoria

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 53 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 900        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 86.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

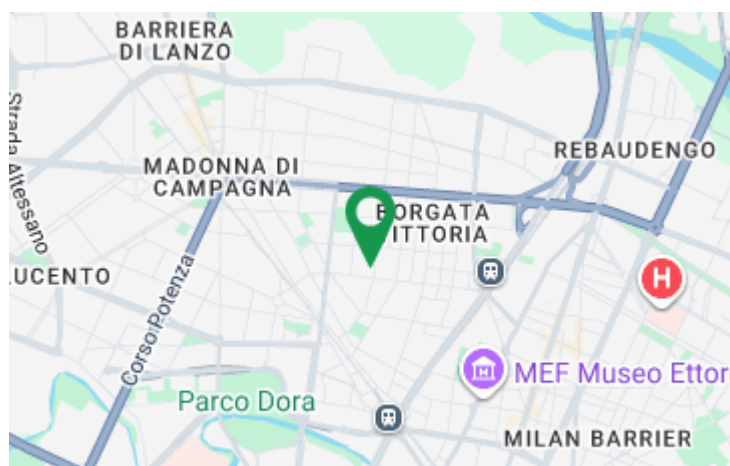
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Lo stabile, edificato nel 1957, si sviluppa su quattro piani e conserva il fascino delle costruzioni dell'epoca. L'accesso avviene attraverso un portoncino in vetro e metallo che introduce all'androne condominiale: qui i primi gradini della scala sono impreziositi da un'elegante tappeto rosso, mentre le pareti rivestite da listoni in legno contribuiscono a creare un ambiente accogliente e dal tono caldo e curato.

L'appartamento si presenta abitabile fin da subito, ideale per chi desidera una soluzione pronta all'uso; allo stesso tempo rappresenta un'ottima opportunità per chi preferisce personalizzare gli spazi attraverso una ristrutturazione completa, adattandoli al proprio gusto e alle proprie esigenze. Nel tempo sono già stati eseguiti alcuni interventi migliorativi: il bagno è stato ristrutturato, è stata installata la porta d'ingresso blindata, mentre porte interne e infissi sono dotati di doppi

### Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

