



Rif.: 61190514

€ 209.000

5 locali in vendita

Torino, Via Saorgio - Corso Grosseto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 151 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.580
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	4



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 155.14 kW h/m² anno

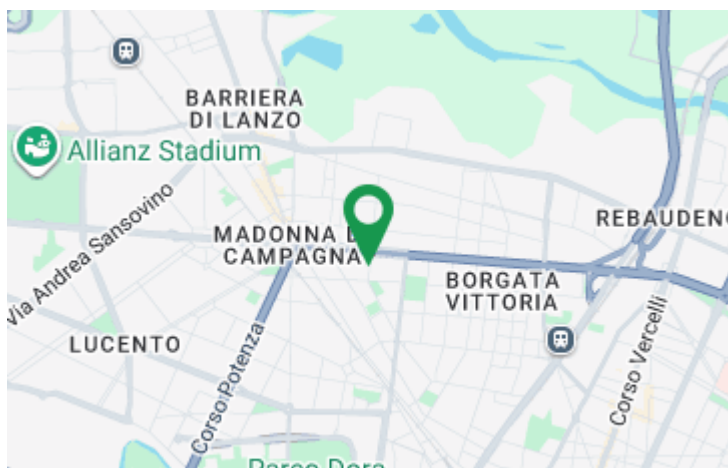
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Lo stabile, edificato intorno alla metà degli anni Sessanta e sviluppato su cinque piani, si presenta oggi in buone condizioni manutentive in tutte le sue parti comuni. Nel condominio sono stati deliberati importanti lavori di manutenzione straordinaria della facciata, che includono il ripristino dei frontalini dei balconi, il rifacimento dei piani di calpestio, il risanamento e la tinteggiatura di ringhiere e sottobalconi. I lavori inizieranno da settembre 2026. È stata inoltre approvata l'installazione di un montascale, anch'essa già a carico dell'attuale proprietà. L'edificio è dotato di ascensore e videocitofono, elementi che garantiscono comfort e sicurezza ai residenti. Il rivestimento della facciata in paramano rappresenta una scelta costruttiva di pregio, apprezzata per la sua resistenza nel tempo e per le ridotte esigenze di manutenzione. L'appartamento, posto a un piano alto, beneficia di una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

