



Rif.: 61159806

**€ 119.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Piazza Luigi Mattiolo - Piazza Mattiolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	7

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 318.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

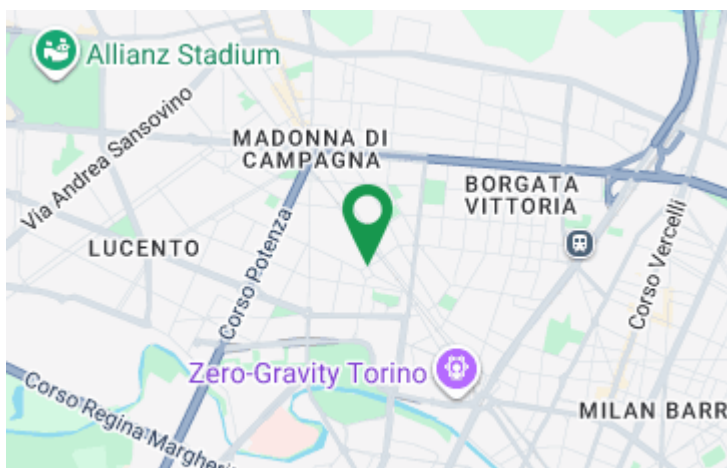
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Inserito in un contesto edificato nella metà degli anni Sessanta, il palazzo sorge in piazza Mattiolo, in una posizione strategica tra i quartieri di Borgo Vittoria e Madonna di Campagna. La zona è particolarmente apprezzata per la presenza di numerosi servizi: nelle immediate vicinanze si trovano caffetterie, tabaccheria, supermercato e fioraio, oltre a comodi collegamenti con i mezzi pubblici che rendono agevoli gli spostamenti verso ogni parte della città. Lo stabile, sviluppato su otto piani, si presenta in ottimo stato di manutenzione in tutte le parti comuni. L'ingresso è dotato di citofono con videosorveglianza, ascensore e di un androne ordinato e accogliente. Il frontespizio è caratterizzato dal rivestimento in mattoncini a vista, mentre il portone in vetro e metallo conferisce un tocco di modernità e leggerezza all'accesso condominiale. L'abitazione, situata a un piano alto, gode di una piacevole vista panoramica sulle montagne, elemento che dona luminosità e respiro agli ambienti. Il balcone angolare, ampio e soleggiato, è dotato di una ringhiera in ferro battuto e di una vista mozzafiato.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

