

Rif.: 61134149

€ 169.000

Quadrilocale in vendita

Torino, Via Stradella - Stazione Madonna Di Campagna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 116.93 kW h/m² anno

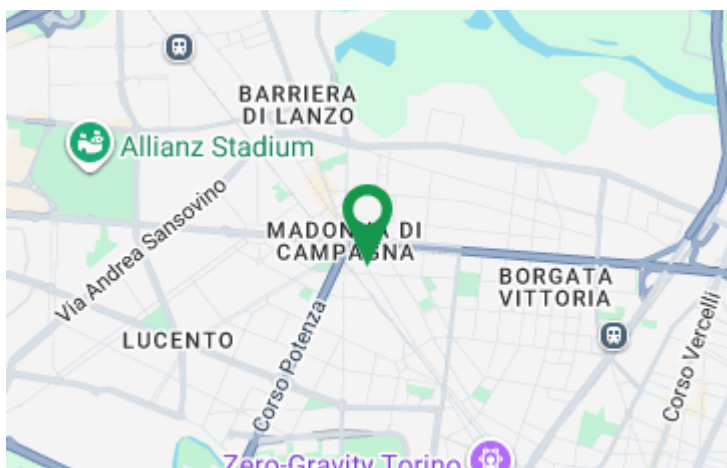
EP globale rinnovabile: 1.42 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile è inserito in un contesto edificato nella metà degli anni Sessanta, mantenuto in ottimo stato nelle parti comuni. Lo stabile è dotato di ascensore con accesso diretto al piano dei box auto, mentre il riscaldamento è centralizzato e regolato da termovalvole, garanzia di comfort e gestione efficiente dei consumi. La facciata in paramano conferisce all'edificio un aspetto attuale e al tempo stesso pratico dal punto di vista manutentivo. L'androne d'ingresso, rivestito in marmo, accoglie con eleganza: curato nei dettagli, arricchito da piante ornamentali e dal caratteristico tappeto rosso che accompagna i primi gradini. Una seconda porta, in vetro e legno, separa l'androne dal vano scale, aggiungendo un ulteriore tocco di raffinatezza. L'abitazione gode di una doppia esposizione che assicura un'ottima luminosità durante tutto l'anno della giornata. I due balconi, ampi e sovrastanti, offrono la

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

