



Rif.: 61070341

**€ 58.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Via Errico Giachino - Borgata Tesso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 204.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

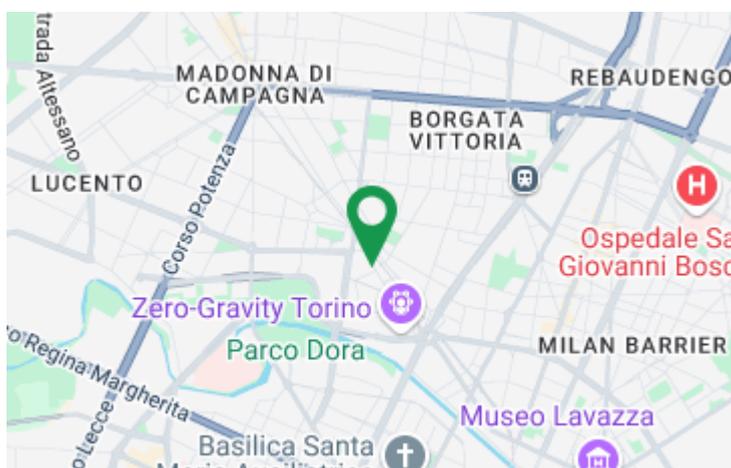
EP globale rinnovabile: 11.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione strategica e comoda a tutti i principali servizi, l'abitazione si trova in una zona ben collegata dai mezzi pubblici, che permettono di raggiungere il centro città in pochi minuti. Il contesto urbano è stato recentemente riqualificato, offrendo un ambiente piacevole e funzionale, con la presenza di numerosi negozi, supermercati e attività commerciali facilmente raggiungibili a piedi. L'immobile è situato in un basso fabbricato di un solo piano, risalente ai primi del Novecento. Internamente, la casa si sviluppa su una metratura comoda e ben distribuita ed è stata ristrutturata, risultando subito abitabile. Durante i lavori di ristrutturazione sono stati installati infissi in alluminio con doppio vetro, una porta blindata e l'impianto di aria condizionata nella zona giorno, elementi che migliorano l'efficienza energetica, la sicurezza e il comfort. L'ampio ingresso ha permesso di ricavare una zona relax con divano e parete soggiorno. La cucina è abitabile e dispone di accesso diretto al balcone, con affaccio sull'interno cortile, garantendo tranquillità e una buona luminosità. La camera da letto matrimoniale ha

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

