



Rif.: 61031853

€ 65.000

## Bilocale in vendita

Torino, Str. del Carossio - Corso Grosseto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 134.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

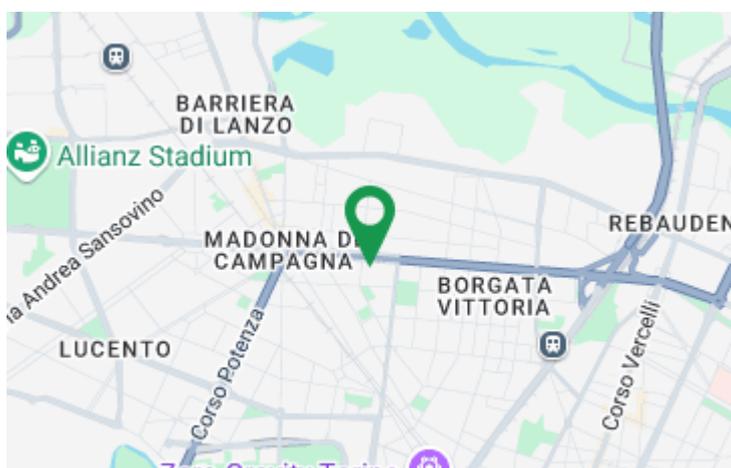
EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Questa abitazione, situata in uno stabile degli anni '60, si distingue per la sua disposizione funzionale e la qualità degli spazi. L'ingresso, elemento centrale della casa, separa con discrezione gli ambienti, creando una chiara distinzione tra le diverse zone dell'abitazione. La cucina, spaziosa e abitabile, è ideale per essere vissuta quotidianamente, mentre la camera da letto, caratterizzata da un'ottima luminosità, si affaccia sul rispettivo balcone privato. Il bagno, finestrato e dotato di sanitari, presenta una vasca e un lavabo in muratura, con un pratico angolo dedicato alla lavatrice, pensato per ottimizzare lo spazio senza compromettere l'estetica. La casa è completa di una cantina di pertinenza, che aggiunge un valore in più alla proprietà, oltre al riscaldamento centralizzato con termovalvole, per una gestione ottimale del comfort. Il palazzo si sviluppa su cinque piani ed è dotato di ascensore, recentemente rinnovato con la sostituzione della cabina, in perfette condizioni nelle parti comuni. La facciata dell'edificio, caratterizzata da un mix di mosaico e intonaco, dona alla costruzione un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

